

Jää-, uima, ja liikuntahallien elinkaarikustannusten laskenta

- Elinkaarikustannukset lasketaan keskimääräisinä vuosikustannuksina (kassavirtalaskelmana) ottaen huomioon
 - pääomakustannukset
 - huolto- ja kunnossapitokustannukset
 - lämpöenergiakustannukset
 - sähköenergiakustannukset
 - jäähdytysenergiakustannukset

Laskentajaksoksi valitaan 20 tai 30 vuotta.

Laskennassa noudatetaan standardia **ISO 15686-5:2008**

- Laskelmissa ei huomioida
 - rahoituskustannuksia
 - ennakoituja julkisia tukija
 - energian reaalikustannusnousua tai investoinnin reaalituottoa
 - tontin vuokraa
 - kiinteistökehityskustannuksia tai toiminnan muutoksista aiheutuvia kustannuksia
- Elinkaarikustannusten laskenta perustuu päivitettävissä olevaan viitetietoon
 - Viitetiedon määrittäminen
 - rakennuskustannukset rakennustyyppien erityisominaisuudet huomioiden.
 - pääomakustannukset saadaan jakamalla rakennuskustannukset laskentajakson pituudella
 - huolto- ja kunnossapitokustannukset määritellään hallin keskimääräisten toteutumatietojen perusteella
 - energiakulutukset määritetään määräysten mukaisten maksimikulutusten perusteella huomioiden energiansäästötavoite
 - energiakustannukset määritetään paikallisen energiayhtiön tariffeja tai Energiaviraston julkaisemia kansallisia keskimääräisiä vuositariffeja hyödyntäen.

Ohjeen laati

Sakari Puhakka, VTT